



**UAB KELMĖS VIETINIO ŪKIO
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI ILGALAIKIO
MATERIALIOJO TURTO PAKARTOTINIO PARDAVIMO VIEŠOJO AUKCIONO BŪDU**

2022 m. rugsėjo 27 d. Nr. V- 77 (1.1.3)

Kelmė

Vadovaudamasis UAB Kelmės vietinio ūkio nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti UAB Kelmės vietinio ūkio veikloje naudoto turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu, patvirtintu 2019 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. V-101,

1. Į s a k a u aukciono komisijai vykdyti pakartotinį pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ilgalaikio materialiojo turto viešąjį aukcioną.

2. T v i r t i n u pakartotinio viešojo aukciono sąlygas (*pridedama*).

3. Į p a r e i g o j u administratorę Ireną Stulpinienę skelbimą apie parduodamą turtą paskelbti dienraštyje „Lietuvos rytas“, įsakymą paskelbti bendrovės internetinėje svetainėje www.kvu.lt.

Direktorius

Dainius Popovas

Susipažinau:

VIEŠOJO AUKCIONO SĄLYGOS

I. Viešojo aukciono organizatorius

1. **Aukciono organizatorius** – UAB Kelmės vietinis ūkis, juridinio asmens kodas 162732556, faktinės buveinės adresas: Vytauto Didžiojo g. 81, Kelmė (*toliau – Aukciono organizatorius*).

II. Parduodamas turtas

2.1. **Nekilnojamasis turtas: Butas** (unikalus Nr. 5495-9005-9012:0002, bendras plotas – 35,53 kv. m), esantis adresu S. Dariaus ir S. Girėno g. 2-2, Tytuvėnų m., Tytuvėnų sen., Kelmės r. sav. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų). Butas dviejų aukštų gyvenamosios paskirties mūrinio pastato pirmame aukšte. Komunikacijos: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, elektra. Bute atliktas dalinis remontas.

- Pradinė pardavimo kaina – 6165,00 EUR
- Kainos didinimo intervalas – 100 EUR
- Dalyvio registracijos mokestis – 10,00 EUR

2.2. **Nekilnojamasis turtas: Pastatas – Muzikos mokykla** (unikalus Nr. 5492-4000-2024, bendras plotas - 346,61 kv. m), esantis adresu B. Laucevičiaus g. 2A, Kelmė, su suformuotu 0,0634 ha žemės sklypu. Pastatas medinis.

- Pradinė pardavimo kaina – 22050,00 EUR
- Kainos didinimo intervalas – 200 EUR
- Dalyvio registracijos mokestis – 10,00 EUR

2.3. **Automobilis Citroen Berlingo GNO 901, 2004 m., 1360 cm³, benzinas, 55 kw, 1263 kg.**

- Pradinė pardavimo kaina – 185,40 EUR
- Kainos didinimo intervalas – 50 EUR
- Dalyvio registracijos mokestis – 10,00 EUR

2.4. **Automobilis Renault Clio HGL 243, 2003 m. 1461 cm³, dyzelinas, 60 kw, 1035 kg.**

- Pradinė pardavimo kaina – 315,90 EUR
- Kainos didinimo intervalas – 50 EUR
- Dalyvio registracijos mokestis – 10,00 EUR

Tretieji asmenys neturi jukių teisių į parduodamą turtą.

III. Turto apžiūra

3.1. Parduodamą turtą galima apžiūrėti ne vėliau kaip 3 (trys) darbo dienos iki aukciono pradžios, laiką suderinus tel. (8 671) 42414; atsakingas asmuo – Edmundas Zaleckas, UAB Kelmės vietinis ūkis direktoriaus pavaduotojas.

IV. Bendrosios aukciono sąlygos

4.1. Aukcionas vyks 2022 m. spalio 4 d., 10:00 val., adresu Vytauto Didžiojo g. 81, Kelmė, I aukštas, 1 kabinetas.

4.2. **Asmuo, norintis dalyvauti aukcione, privalo:**

4.2.1. ne vėliau kaip iki 2022 m. spalio 2 d. pervesti 10,00 EUR (dešimt eurų) dalyvio registracijos mokestį į UAB Kelmės vietinis ūkis atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT53 7300 0100 0252 4303, esančią AB „Swedbank“ banke. **Dalyvio registracijos mokestis negražinamas ir nėra įskaitomas į parduodamo turto kainą.**

4.2.2. pateikti Aukciono organizatoriaus įgaliotam atsakingam asmeniui:

4.2.2.1. kredito įstaigos išduotus dokumentus, patvirtinančius dalyvio registracijos mokesčio sumokėjimą;

4.2.2.2. paraišką dalyvauti viešame aukcione;

4.2.2.3. fizinio asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą arba juridinio asmens registravimo arba įstatų kopiją;

4.2.2.4. įgaliojimą (jeigu aukcione dalyvauja įgaliotas asmuo);

4.2.2.5. jeigu potencialus pirkėjas yra asmenų grupė – pateikiama sandorio dėl ketinimo įsigyti aukcione parduodamą turtą bendrosios jungtinės nuosavybės teise arba jungtinės veiklos nuorašas.

4.3. Dokumentai registracijai priimami darbo dienomis nuo 2022 m. rugsėjo 28 d., 10:00 val. iki 2022 m. spalio 3 d., 12:00 val., adresu Vytauto Didžiojo g. 81, Kelmė, I aukštas, 3 kabinetas arba el. paštu: karolina.adomaityte@kvu.lt.

4.4. *Neįvykus šiam aukcionui, pakartotinai aukcionas vyks 2022 m. spalio 11 d.*

V. Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka

5.1. Aukciono laimėtojas turi sumokėti pasiūlytą turto kainą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo dienos ir ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo galutinio atsiskaitymo už įsigytą turtą dienos savo lėšomis išsivežti nupirktą turtą.

5.2. Įsigyto turto pirkimo – pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo aukciono pabaigos.

5.3. Esant įstatymų numatytiems pagrindams, pirkimo – pardavimo sutartis tvirtinama notariškai. Aukciono laimėtojas, iki sandorio sudarymo notarų biure, privalo pasirūpinti visų sandorio sudarymui iš pirkėjo pusės reikalingų dokumentų notarinėmis kopijomis arba dokumentų originalais. Notarinio sandorio išlaidas apmoka aukciono laimėtojas.

5.4. Aukciono rengėjas už aukcione įsigyto turto kokybę neatsako ir jokių pretenzijų nepriima.

5.5. **Aukciono organizatoriaus kontaktinis asmuo** – Karolina Adomaitytė, UAB Kelmės vietinis ūkis viešųjų pirkimų specialistė – teisininkė, tel. Nr. (8 684) 32064, el. paštas: karolina.adomaityte@kvu.lt.